Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo, Aškerčeva cesta 6, 1000 Ljubljana, matična številka 1627031000, ID za DDV SI28118081, ki ga zastopa prof. dr. Branko Širok, kotprodajalec

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ime in priimek oz. firma družbe), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (naslov oz. sedež družbe), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (EMŠO oz. matična številka družbe ID za DDV), (ki jo/ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stanujoč \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), kot kupec**:**

skleneta naslednjo

**KUPOPRODAJNO POGODBO**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

* je Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo lastnik premičnine '' 01520994 Temperaturna komora Zwick, 01520999 Elektromehanski testni stroj Zwick/Roell in 01521000 Hidravlični testni stroj Zwick/Roell Ams. '' (v nadaljevanju: premičnina),
* je bila premičnina kupljena leta 2005 v okviru Paketa 12,
* sedanja knjigovodska vrednost premičnine znaša 0 EUR. Nabavna knjigovodska vrednost premičnine znaša 251.206,34EUR;
* ocenjena vrednost premičnine s strani pooblaščenega sodnega cenilca Igorja Šmajdek, Incena, inženiring, cenitve, nadzor, Šukljetova 30, 8000 Novo mesto, znaša 57.300 EUR,
* se prodaja premičnina v skladu z 20. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in posodobitve) po metodi javnega zbiranja ponudb,
* je za prodajo premičnine prodajalec dne 19. 1. 2017pridobil soglasje vlade RS št. 47803-1/2017/4,
* ima odgovorna oseba prodajalca za izvedbo postopkov v zvezi s prodajo premičnine ter za podpis prodajne pogodbe pooblastilo rektorja Univerze v Ljubljani št. 004\_1/2017 z dne 24. 1.2017;
* je bilo Javno zbiranje ponudb objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije št. z dne \_\_\_\_\_ in na spletni strani prodajalca;
* je bil na osnovi Javnega zbiranja ponudb in naknadno izvedenih pogajanj dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kupec izbran kot najugodnejši ponudnik, zato se z njim sklepa ta pogodba.

1. člen

Prodajalec proda, prepusti in izroči, kupec pa kupi ter sprejme v last in posest premičnino iz prve alineje 1. člena te pogodbe, z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe in po plačilu celotne kupnine, ter skladno s 4. členom te pogodbe in na lokaciji ogleda premičnine.

1. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi premičnino iz 1. člena te pogodbe za ceno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Davek na dodano vrednost ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.

Kupec je pred oddajo ponudbe že plačal varščino v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, ki se mu všteje v kupnino. Kupec je tako dolžan plačati še kupnino v višini \_\_\_\_\_\_\_ EUR, in sicer v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe in izdanem računu z nakazilom kupnine na transakcijski račun prodajalca št. SI56 0110 0603 0707 507, odprt pri banki: Banka Slovenije. Pri nakazilu mora biti naveden sklic 00 623.

V primeru, da celotna kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku, se šteje, da je kupec odstopil od pogodbe. V tem primeru ima prodajalec pravico bodisi obdržati pogodbo v veljavi s pisnim sporočilom kupcu, ki mu zaračuna tudi zakonite zamudne obresti, bodisi obdržati dano varščino, preostanek že plačane kupnine pa brezobrestno vrniti kupcu.

1. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je predmetna premičnina v naravi poznana, tako po kvaliteti in drugih posebnostih, in se kot taka kupcu proda po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec izroči kupcu predmetno nepremičnino po sklenitvi pogodbe in plačilu celotne kupnine. Kupec je predmetno premičnino dolžan prevzeti in odpeljati na lastne stroške najkasneje v treh dneh po plačilu celotne kupnine.

S prevzemom premičnine v posest kupec prevzema vse obveznosti in tudi plačilo vseh javnih dajatev, povezanih s predmetno nepremičnino.

Ob prevzemu je kupec dolžan pisno potrditi dan prevzema s podpisom primopredajnega zapisnika.

1. člen

Za vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo, ki jih prodajalec in kupec ne bosta uspela rešiti sporazumno, je pristojno sodišče v Ljubljani.

1. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

1. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po en izvod. Veljati začne z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Prodajalec: Kupec:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Univerza v Ljubljani,  Fakulteta za strojništvo  prof. dr. Branko Širok, dekan |  |  |